

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
od 27.09.2025. do 31.12.2025.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-194/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**MEGALIT d.o.o. u stečaju**, Solin, Kralja Zvonimira 14

OIB: 87219083598 IBAN: HR1923900011101533372

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nakon pravomoćne obustave predstečajnog postupka posl. broj St-174/2024 nad dužnikom MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, Trgovački sud u Splitu je dana 7. svibnja 2025. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, poslovni broj St-194/2025-10 kojim me je imenovao za stečajnog upravitelja.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 26. rujna 2025. godine, gdje su vjerovnici između ostaloga odlučili ne obustaviti poslovanje stečajnog dužnika, a primjenom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022) unovčiti nekretninu stečajnog dužnika opterećenu različitim pravom, utvrđene vrijednosti u iznosu od 19.900,000,00 eura, te pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda.

Stečajni dužnik u razdoblju izvješća i pored osipanja broja zakupaca održava poslovanje TC Marisa u Trogiru, te uredno podmiruje obveze. Nedospjela obveza prema ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka na ime predujmljivanja troškova poslovanja primljenih do 31.12.2025. godine iznosi 210.000,00 eura.

Ukupno pravomoćno utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku po rješenju St-194/2025-36 od 26. rujna 2025. godine, s ispravkom po rješenju St-194/2025-43 od 3. listopada 2025. godine iznose 10.651.007,78 eura.

- umanjeno za uvjetno priznatu (sada neosnovanu) tražbinu vjerovnika Trgovački obrt TEEN SHOP, Vlasnik Branka Jajac, Šibenik, Sv. Nikole Tavelića 2A, OIB:38944863963 u iznosu od 18.007,55 eura, te iznose prema sljedećoj tablici:

	utvrđeno po Rješenju eur	Uvjetno priznata (sada neosnovana) tražbina	Osporeno eur (sudski sporovi u tijeku)
I. viši isplatni red	929,03		
II. viši isplatni red – različni vjerovnik	9.412.845,79		
II. viši isplatni red – neosigurane tražbine	1.219.225,41	18.007,55	177.944,83
Ukupno II. Viši isplatni red	10.632.071,20	18.007,55	177.944,83

U ovom stečajnom postupku postoji jedan razlučni, ujedno i stečajni vjerovnik, Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 9.412.845,79 eura, osiguranom razlučnim pravom na nekretnini dužnika.

Tražbina vjerovnika Trgovački obrt TEEN SHOP, Vlasnik Branka Jajac, Šibenik, Sv. Nikole Tavelića 2A, OIB:38944863963 odnosila se na zakupninu za razdoblje 01.06.2024 do 28.04.2025. omaškom plaćenu na račun stečajnog dužnika Megalit d.o.o. Solin, a koju je sukladno ugovorenoj cesiji trebalo podmiriti na račun Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Tražbina se namiruje samo do iznosa podmirenja predmetnih obveza vjerovnika na račun Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, no do dana izrade ovoga izvješća Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, nije poduzela pravne radnje za naplatu navedenog iznosa, pa je ova tražbina neosnovana.

Ukupno osporene tražbine u ovom stečajnom postupku po rješenju St-194/2025-36 od 26. rujna 2025. godine, s ispravkom po rješenju St-194/2025-43 od 3. listopada 2025. godine iznose 5.021.838,04 eura.

- umanjeno za osporenu tražbinu Arsena Đurova, Solin, Kralja Zvonimira 14, OIB:68741179808 u iznosu od 4.838.149,82 eura, koji u otvorenom roku nije podnio tužbu radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine.

- umanjeno za osporenu tražbinu vjerovnika TROGIR HOLDING d.o.o., Trogir, Put Mulina 2, OIB:09746817380 u iznosu od 5.743,40 eur, koji u otvorenom roku nije podnio tužbu radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine.

Nepravomoćno osporene tražbine na dan izrade ovoga izvješća iznose ukupno 177.944,83 eura

- PERITORUM d.o.o., Krapina, Polje Krapinsko 62 B, OIB:99410397142, nastavak spora Povrv-71/2023 za utvrđenje osporene tražbine u iznosu od 52.867,35 eura.

- DOBROBIT d.o.o., Dugopolje, Ulica Matice hrvatske 3, OIB:78187020653, tužba prema podnesku St-194/2025-62 dana 23. prosinca 2025. za utvrđenje osporene tražbine u iznosu od 125.077,48 eura.

Zaključkom posl. br. St-194/25-51 od 31.10.2025. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika k.č. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m<sup>2</sup> i k.č. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir, "BALANCANE" DVORIŠTE površine 21m<sup>2</sup> sveukupno 4883m<sup>2</sup> utvrđene vrijednosti u iznosu od 19.900.000,00 eura, a na kojima postoji razlučno pravo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.

Prva Elektronička javna dražba kod Financijske agencije, nekretnine stečajnog dužnika, s početnom cijenom u iznosu od 14.925.000,00 eura, započela je 4. studenoga 2025., sa završetkom 28. siječnja 2026. godine.

Zajedničkim su podneskom dana 24. prosinca 2025. razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj sukladno članku 247. st 1. Stečajnog zakona i članku 69. st. 1. Ovršnog zakona predložili da se zastane s unovčenjem predmetne nekretnine na razdoblje od 60 dana te da se o tome obavijesti i FINA pred kojom je u tijeku elektronička javna dražba, s obzirom na podnesak gospodina Arsena Đurova od dana 23.12.2025. kojim je izrazio namjeru subrogacije tražbine banke u roku do 09. siječnja 2026. godine te zamolio odgodu unovčenja nekretnine nad kojom je u tijeku javna dražba kod Financijske agencije radi njegovog interesa za namirenjem svih stečajnih vjerovnika.

Podneskom od 15. prosinca 2025. godine novi je vjerovnik VIATOR d.o.o. Split, Kralja Držislava 6 OIB: 64731717121 izvijestio sud kako je preuzeo utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika SECURITAS HRVATSKA d.o.o. Zagreb, Oreškovićeve ulica 6n/2, OIB:33679708526 u iznosu od 20.180,19 eura, odnosno u cijelosti.

Naslovni je sud dana 29. prosinca 2025. izdao Zaključak kojim je naložena odgoda dražbe pa je Fina istoga dana izvjestila da je postupila po navedenom Zaključku te odgodila provedbu prve elektroničke javne dražbe i dana 29.12.2025.g. na mrežnoj stranici objavila Obavijest o odgodi postupka prodaje nekretnina u uvodno naznačenom spisu na rok od 60 dana.

Fina je također izvjestila naslovni sud kako tijekom prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 57286 nema uplaćenih jamčevina za prethodno opisanu nekretninu - identifikator predmeta prodaje 31601.

## II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

### 1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

- Na dan 27. rujna 2025. godine imovina dužnika se sastojala od dugotrajne materijalne imovine (nekretnina i opreme) te sitnog inventara, kako slijedi:

#### Materijalna imovina - nekretnine

- Poslovna zgrada (TC Marisa) na adresi Trogir, Kardinala Alojzija Stepinca 112 opterećena razlučnim pravom, utvrđene vrijednosti u iznosu od 19.900.000,00 eura.

#### Materijalna imovina - pokretne

- Nova ugostiteljska i rabljena ostala oprema utvrđene vrijednosti u iznosu od 58.938,42 eura.
- Novi ugostiteljski namještaj, rabljeni uredski namještaj i ostala oprema utvrđene vrijednosti u iznosu od 20.821,82 eura.

### 1.2. Novčana sredstva

- Stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 30. rujna 2025. godine iznosilo je 474,33 eur.
- Stanje na transakcijskom računu dužnika na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 51.966,38 eur.

### 2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

- Stečajni je upravitelj do dana izrade ovoga stečajnog plana unovčio novu ugostiteljsku opremu navedenu na red. br. 2. Popisa predmeta stečajne mase utvrđene vrijednosti u iznosu od 35.830,82 eur i novi ugostiteljski inventar naveden na red. br. 4. popisa predmeta stečajne mase utvrđene vrijednosti u iznosu od 20.123,13 eura (ukupno 55.953,95 eur), za iznos od 50.358,56 eur uvećano za PDV, odnosno sveukupno 62.948,20 eura.

Dodatno na navedeno unovčene su i dvije omaškom s popisa izostavljene zidne nape za iznos od 1.811,25 eura uvećano za PDV, odnosno ukupno za 2.264,06 eura.

Napominje se da je ukupan iznos unovčenja od 65.212,26 eura doznačen na transakcijski račun dužnika u prosincu 2025. a da se isporuka, odnosno preuzimanje predmeta kupnje od strane kupca GRADITELJ SVRATIŠTA d.o.o. Zagreb, Česmičkoga ulica 16 OIB: 52044657571 očekuje do polovice siječnja.

### 3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

1. nije bilo unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, dražba je odgođena.
2. rabljena uredska oprema, red.br. 5. Popisa predmeta stečajne mase u vrijednosti od 349,35 eura.
3. rabljena ostala oprema, red.br. 3. Popisa predmeta st. mase u vrijednosti od 11.553,80 eura.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
  - još nema ostvarenog razlučnog prava.
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
  - nema primljenih obavijesti izlučnih prava
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
  - nema dospjelih nepodmirenih obveza stečajne mase
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika nakon otvaranja stečajnoga postupka*
  - na dan 31.12.2025. dužnik ima dva zaposlenika, čije se plaće uredno obračunavaju i isplaćuju.
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
  - nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe) u ovom stečajnom postupku.
9. *ostali podaci.*
  - nema ih

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.*

Do roka predaje ovoga izvješća nisu bili dovršeni planirani pravni poslovi subrogacije osigurane tražbine ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, o čemu će stečajni upravitelj po saznanju izvijestiti sud s prijedlogom daljnjih aktivnosti u ovom stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 8. siječnja 2025.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović